

## THÔNG BÁO

**"Về việc thu hồi nợ đầu tư, nợ nghĩa vụ năm 2018;2019;2020 đối với ông Phan Duy Sinh - hộ nhận khoán đất sản xuất tại đội Thái Yên Phong"**

### GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP SÔNG CON

Căn cứ vào Hợp đồng giao khoán nhận đất trồng Cao su số: 857/HĐGK-CT TNHH MTV NNSC, ngày 30 tháng 7 năm 2011 của Giám đốc Công ty và đội Thái Yên Phong;

Căn cứ vào đơn xin nhận đất của ông Phan Duy Sinh - Hộ khẩu thường trú xóm Tân Thái, xã Tân Phú, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An. Công ty TNHH MTV NN Sông Con, giao khoán cho ông Phan Duy Sinh nhận khoán với diện tích là 1,3 ha để trồng Cao su theo quy hoạch và kế hoạch của Công ty;

Căn cứ vào báo cáo của Đội trưởng đội Thái Yên Phong ngày 29 tháng 11 năm 2019 về việc hộ ông Phan Duy Sinh, nợ nghĩa vụ đất khoán giá trị năm 2018;

Căn cứ vào báo cáo của Đội trưởng đội Thái Yên Phong, ngày 17 tháng 11 năm 2020 về việc hộ ông Phan Duy Sinh - xóm Tân Thái, xã Tân Phú, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An; nợ nghĩa vụ hợp đồng giao khoán năm 2018, năm 2019, năm 2020;

Căn cứ biên bản làm việc ngày 26 tháng 5 năm 2021 của Công ty CPNN Sông Con, lãnh đạo đội Thái Yên Phong và ông Phan Duy Sinh - Chủ hộ hợp đồng nhận khoán đất sản xuất của đội Thái Yên Phong, thuộc Công ty CPNN Sông Con;

Căn cứ vào công văn số: 102/CTNNSC, ngày 09/6/2021 của Giám đốc Công ty CPNN Sông Con về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của ông Phan Duy Sinh - hộ lao động nhận khoán đất sản xuất;

Căn cứ vào số liệu báo cáo của đội Thái Yên Phong và phòng Tài vụ Công ty về công nợ của hộ ông Phan Duy Sinh còn các khoản nợ tính đến thời điểm ngày 15/6/2021 chưa thanh toán cho đơn vị và Công ty;

Nay Giám đốc Công ty cổ phần nông nghiệp Sông Con.

## THÔNG BÁO

**I. Các khoản nợ vốn đầu tư, nợ nghĩa vụ hợp đồng nhận khoán đất sản xuất của ông Phan Duy Sinh - hộ nhận khoán đất của Công ty CPNN Sông Con như sau:**

1. Nợ vốn cao su năm 2006 về trước số tiền là: 6.679.000 đồng (không lãi)

2. Nợ nghĩa vụ cao su năm 2019 số tiền là: 820.000 đồng

3. Nợ nghĩa vụ cao su năm 2020 số tiền là: 1.733.000 đồng

4. Nợ nghĩa vụ đất luân canh năm 2018: Diện tích 0,3ha; Số tiền là: 900.000 đồng.

5. Nợ nghĩa vụ đất luân canh năm 2018: Diện tích 0,24ha; Số tiền là: 720.000 đồng.

=> Tổng số nợ (hộ) ông Phan Duy Sinh phải nộp cho đơn vị Thái Yên Phong là: 10.852.000 đồng. (Mười triệu tám trăm năm mươi hai ngàn đồng)



## II. Giám đốc Công ty yêu cầu:

a. Yêu cầu (hộ) ông Phan Duy Sinh phải chấp hành nộp các khoản nợ đầu tư, nợ nghĩa vụ của đội Thái Yên Phong, thuộc Công ty CPNN Sông Con. Thời hạn nộp nghĩa vụ và trả vốn đầu tư là 45 ngày (kể từ ngày 16 tháng 6 đến hết ngày 30 tháng 7 năm 2021).

b. Sau thời hạn 45 ngày kể từ ngày thông báo thanh toán nợ vốn đầu tư, nợ nghĩa vụ nếu ông Phan Duy Sinh không hoàn thành thanh toán trả nợ vốn đầu tư, nợ nghĩa vụ cho đơn vị Thái Yên Phong và Công ty,

Giám đốc Công ty CPNN Sông Con ra Quyết định thanh lý hợp đồng thời hạn và Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật (Lý do: chống đối không thanh toán nợ đầu tư, nợ nghĩa vụ cho đơn vị Thái Yên Phong và Công ty).

## III. Tổ chức thực hiện nội dung thông báo của Giám đốc Công ty CPNN Sông Con.

1. Yêu cầu (hộ) ông Phan Duy Sinh chấp hành việc thanh toán các khoản nợ đầu tư, nợ nghĩa vụ cho đơn vị Thái Yên Phong về các khoản nợ đã được nêu trên.

2. Giao trách nhiệm cho lãnh đạo đội Thái Yên Phong trực tiếp tuyên truyền, vận động, đôn đốc giám sát việc thực hiện thông báo và phối hợp các phòng ban liên quan của Công ty để thực hiện, thu hồi nợ đầu tư, nợ nghĩa vụ của ông Phan Duy Sinh.

3. Nhận được thông báo đề nghị lãnh đạo đơn vị Thái Yên Phong phối hợp các phòng ban liên quan để tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao và thông báo trên loa phát thanh của đơn vị để các hộ lao động được biết.

(Thông báo có kèm theo công văn số: 102/CTNNSC, ngày 09/6/2021 của Giám đốc Công ty CPNN Sông Con về việc trả lời ý kiến, kiến nghị của hộ lao động nhận khoán đất ông: Phan Duy Sinh)

### Nơi nhận:

- HĐQT (b/c);
- Ban Giám đốc (b/c);
- UBND xã Tân Phú (p/hợp);
- BKS (p/hợp);
- Các phòng ban; đội sản xuất Công ty;
- Đội Thái Yên Phong;
- Ông Phan Duy Sinh (th/hiện);
- Lưu hồ sơ; VT.



*Võ Hồng Diễm*

Số: 102 / CTNNSC  
“ V/v trả lời ý kiến, kiến nghị  
của hộ lao động nhận khoán đất ”

Sông Con, ngày 09 tháng 6 năm 2021

**Kính gửi:** Ông Phan Duy Sinh

Là hộ gia đình nhận khoán đất sản xuất nông nghiệp với Công ty CPNN Sông Con. Thường trú tại: xóm Tân Thái - xã Tân Phú - huyện Tân Kỳ - tỉnh Nghệ An.

Sau khi xem xét một số ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình gửi Giám đốc Công ty CP Nông nghiệp Sông Con, theo đơn thư đề ngày 27/5/2021. Công ty xin trả lời những nội dung trong đơn như sau:

**\* Trả lời: Trước khi trả lời các ý kiến của chủ hộ có trong đơn Giám đốc Công ty xin làm rõ một số nội dung cho chủ hộ hiểu thêm**

- Thực hiện Nghị quyết 30-NQ/TW, ngày 12/03/2014 của Bộ Chính trị về việc tiếp tục sắp xếp đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty Nông, Lâm nghiệp.

- Thực hiện Nghị định số 118/2014/NĐ-CP, ngày 17/12/2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty Nông, Lâm nghiệp;

- Thực hiện Công văn số 3665/UBND-TM, ngày 30/05/2016 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An về việc sắp xếp, chuyển đổi Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Sông Con thành Công ty CP Nông nghiệp Sông Con.

- Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Sông Con đã phối hợp cùng các Sở - ban - ngành (Nông nghiệp, Kế hoạch Đầu tư, TNMT, LĐ TBXH, Tài chính, Liên đoàn Lao động tỉnh Nghệ An...) cùng các cấp chính quyền Xã, Huyện tham gia xây dựng đề án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Sông Con trình Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An, Chính phủ phê duyệt đề án cổ phần hóa công ty. Các nội dung của đề án cổ phần hóa Công ty TNHH MTV Nông nghiệp Sông Con thành Công ty CP nông nghiệp Sông Con đã được các cấp, các ngành tham gia xây dựng, đóng góp ý kiến, được Ủy ban Nhân dân tỉnh Nghệ An chấp thuận và trình Chính phủ phê duyệt đề án cổ phần hóa.

- Công ty đã tiến hành Đại Hội đồng cổ đông lần thứ nhất vào ngày 08/08/2018 theo đúng quy định của Pháp luật và được Sở kế hoạch đầu tư tỉnh Nghệ An cấp giấy phép đăng ký kinh doanh hoạt động dưới hình thức cổ phần kể từ ngày 22/08/2018.

- Việc thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty sau cổ phần là đúng theo Luật doanh nghiệp, Luật đất đai... các Nghị định, quy định của Chính phủ, các Thông tư hướng dẫn của các cấp, các ngành và theo Điều lệ hoạt động của Công ty.



- Việc tổ chức sản xuất Công ty tiếp tục thực hiện theo đúng đề án chuyển đổi Công ty TNHH MTV nông nghiệp Sông Con theo Quyết định số 6403/QĐ-UBND, ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh Nghệ An, thành Công ty cổ phần nông nghiệp Sông Con và phương án sử dụng đất đã được phê duyệt theo Quyết định số 253/QĐ-UBND, ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Nghệ An.

- Công ty tiếp tục kế thừa toàn bộ quyền và mọi nghĩa vụ của Công ty TNHH MTV chuyển giao trong đó có các hợp đồng giao khoán sử dụng đất với Công ty TNHH MTV nông nghiệp Sông Con và người nhận khoán. Đồng thời hàng năm Công ty tổ chức Hội nghị CNLĐ theo đúng tinh thần Nghị định số 145/2020/NĐ-CP, ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Bộ Luật lao động về điều kiện lao động và quan hệ lao động, có hiệu lực thi hành từ 01/02/2021. Nội dung Hội nghị CNLĐ hàng năm được tổ chức ở 3 cấp là cấp Đội, Xưởng; Hội nghị cán bộ quản lý và hội nghị Đại biểu cấp Công ty. Thông qua và quyết nghị: Thỏa ước Lao động Tập thể; Nội quy lao động; Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm trước, nhiệm vụ kế hoạch sản xuất kinh doanh năm sau, thông qua các Cơ chế chính sách chủ yếu thực hiện trong quá trình tổ chức sản xuất, Hợp đồng giao khoán sử dụng đất... Đặc biệt, sau cổ phần căn cứ vào tình hình thực tế, nhằm giảm phần khó khăn cho NLĐ trong sản xuất. Hội nghị CNLĐ đã thống nhất giảm mức nghĩa vụ của người nhận khoán đất từ 8% xuống còn 6%; từ 7% xuống còn 5% đối với tất cả các loại cây, con của các hộ nhận khoán với Công ty được ghi trong hợp đồng.

- Công ty khẳng định là thực hiện đúng theo nội dung hợp đồng giao khoán mà các hộ đã ký kết với Công ty (trong nội dung Hợp đồng sử dụng đất nói rõ quyền và nghĩa vụ của hai bên giao, nhận khoán và các nội dung khác của HĐGK) và thực hiện đúng theo các quy định, Quy chế, các văn bản quy định của Công ty theo Nghị quyết Hội nghị CNLĐ hàng năm.

- Công ty thực hiện tổ chức sản xuất có:

- + Hợp đồng giao, nhận khoán.
- + Có quy hoạch, kế hoạch tổ chức sản xuất trên đất giao khoán.
- + Đầu tư cho vay (vốn + vật tư).
- + Chỉ đạo, kiểm tra đôn đốc việc sản xuất của người nhận khoán theo đúng quy hoạch, kế hoạch, hợp đồng giao khoán đã ký kết giữa Công ty với người nhận khoán và phương án sử dụng đất đã được UBND tỉnh phê duyệt.
- + Xây dựng cơ sở hạ tầng phục vụ sản xuất kinh doanh gồm (đường giao thông, thủy lợi, kênh mương, cầu cống,)
- + Thực hiện việc quản lý sản xuất, điều hành sản xuất đối với từng loại cây trồng: Về mùa vụ, về phòng trừ bảo vệ thực vật, về vệ sinh môi trường đồng ruộng, về chăm sóc cây trồng...
- + Thực hiện việc bao tiêu sản phẩm đối với sản phẩm: Cao su "SP chiến lược" điều hành tiêu thụ mía cho Công ty CP mía đường Sông Con.
- + Thực hiện các chính sách xã hội đối với các loại cây trồng vật nuôi (miễn, giảm nghĩa vụ khi xảy ra thiên tai, dịch họa).

- Việc hạch toán và quản lý tài chính của Công ty là đúng theo Luật Kế toán và theo quy định của Công ty (hệ thống sổ sách, chứng từ, phương án thu...).

**\* Trả lời ý kiến có trong đơn:**

**1- Nội dung kết luận của thanh tra tỉnh Nghệ An theo kết luận số 339/KL-TTR ngày 31/5/2012 về nội dung này Công ty CPNN Sông Con không có nghĩa vụ phải trả lời cho hộ ông Phan Duy Sinh nữa vì các nội dung trong kết luận của thanh tra đã được Công ty TNHH MTV NN Sông Con trước đây và các cấp, các ngành thực hiện rồi nếu có vấn đề gì chưa rõ chủ hộ có thể trực tiếp tìm hiểu thêm ở thanh tra tỉnh Nghệ An. Riêng ý kiến trong nội dung chủ hộ hỏi Giám đốc xin gói gọn trả lời theo các ý sau:**

**\* Trả lời các ý kiến ở mục 2 (kể cả ý trong mục 1) như sau:**

- Công ty CPNN Sông Con được Nhà nước giao quyền quản lý sử dụng đất NN là để tổ chức SX trên đất, được Nhà nước giao và được thực hiện "quyền" tổ chức sản xuất theo đúng quy hoạch, kế hoạch của phương án sử dụng đất được cấp trên phê duyệt tại QĐ số 253/QĐ-UBND, ngày 03/7/2020 của UBND tỉnh Nghệ An. Công ty hiện nay không thu các khoản theo quy định của Nhà nước như thuế NN, thủy lợi phí, của các hộ mà chủ hộ có đề cập hỏi trong đơn. Các khoản thu hiện nay của Công ty đối với hộ nhận khoán đất không phải là các khoản thu mà Nhà nước đề cập trong các văn bản luật hướng dẫn thực hiện mà ông đã hỏi và đề cập trong đơn gửi cho Giám đốc. Các khoản thu trên đất nhận khoán hiện nay của Công ty không có văn bản nào đề cập và hướng dẫn mà việc thu các khoản nghĩa vụ của Công ty hiện nay được thực hiện theo HĐGK sử dụng đất và Nghị quyết Hội nghị CN-LĐ hàng năm, Cơ chế chính sách của Công ty.

- Việc thu các khoản căn cứ vào HĐGK sử dụng đất đã ký giữa Giám đốc Công ty và chủ hộ nhận khoán. Nghị quyết hội nghị CN-LĐ hàng năm, Cơ chế chính sách của Công ty nhằm thực hiện đúng quyền và nghĩa vụ của 2 bên giao và nhận khoán. Công ty khẳng định các khoản thu theo HĐGK là phần nghĩa vụ mà bên nhận khoán có trách nhiệm đóng góp cho bên giao khoán để thực hiện việc tổ chức SX trên đất giao khoán.

- Công ty CPNN Sông Con là tổ chức kinh tế được pháp luật công nhận, mọi hoạt động. Được thực hiện theo đúng các quy định của pháp luật, Điều lệ hoạt động của Công ty mà công nhân, hộ lao động nhận khoán đất của Công ty phải tuân thủ thực hiện khi đã được Hội nghị CNLĐ thông qua bằng Nghị quyết hằng năm.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BGD, BKS (b/c);
- UBND xã Tân Phú (p/hợp);
- Đội Thái Yên Phong;
- Các phòng ban, đội sản xuất công ty;
- Lưu VT-TCHC.



## THÔNG BÁO

**"Về việc thu hồi nợ nghĩa vụ năm 2018;2019;2020 đối với bà Thái Thị Loan  
- hộ nhận khoán đất sản xuất tại đội Thái Yên Phong"**

### GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN NÔNG NGHIỆP SÔNG CON

Căn cứ vào Hợp đồng giao khoán nhận đất sản xuất số: 111/HĐGK-CT TNHH MTV NNSC, ngày 30 tháng 8 năm 2016 của Giám đốc Công ty và đội Thái Yên Phong;

Căn cứ vào đơn xin nhận đất của bà Thái Thị Loan - Hộ khẩu thường trú xóm Tân Thái, xã Tân Phú, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An. Công ty TNHH MTV NN Sông Con, giao khoán cho bà Thái Thị Loan nhận khoán với diện tích cũ là 0,6ha; Diện tích mới do đặc là 1,21ha - tại thửa 28, tờ bản đồ địa chính số 25 để trồng mía theo quy hoạch và kế hoạch của Công ty;

Căn cứ vào báo cáo của đội Thái Yên Phong, ngày 29/11/2019 về việc nợ nghĩa vụ của hộ bà Thái Thị Loan;

Căn cứ kết luận số:43/BBKL-CTNNSC, ngày 01/4/2021 của Giám đốc Công ty CPNN Sông Con về việc lấn chiếm, sử dụng đất sản xuất nông nghiệp sai mục đích tại đội Thái Yên Phong; tại thửa 28, tờ bản đồ địa chính số 25. (hộ) bà Thái Thị Loan để người khác lấn chiếm diện tích đất sản xuất là 2.057 m<sup>2</sup> để làm mục đích riêng cho cá nhân trái với quy định của Pháp Luật về quản lý đất đai;

Căn cứ vào báo cáo công nợ của đội Thái Yên Phong và phòng Tài vụ Công ty, về công nợ của (hộ) bà Thái Thị Loan còn các khoản nợ tính đến thời điểm ngày 15/6/2021 chưa thanh toán cho đơn vị và Công ty;

Nay Giám đốc Công ty cổ phần nông nghiệp Sông Con.

## THÔNG BÁO

**I. Các khoản nợ nghĩa vụ hợp đồng nhận khoán đất sản xuất của bà Thái Thị Loan - hộ nhận khoán đất của Công ty CPNN Sông Con như sau:**

1. Nợ nghĩa vụ đất luân canh năm 2018 - DT cũ 0,6ha; số tiền là: 1.800.000 đồng
2. Nợ nghĩa vụ năm 2019 (diện tích mới) 0,9ha; số tiền là: 1.620.000 đồng
3. Nợ nghĩa vụ năm 2020 - diện tích 0,9ha; số tiền là: 2.700.000 đồng

=> Tổng số nợ (hộ) bà Thái Thị Loan phải nộp cho đơn vị Thái Yên Phong là: **6.120.000 đồng. (Sáu triệu một trăm hai mươi ngàn đồng)**

**II. Giám đốc Công ty yêu cầu:**

a. Yêu cầu (hộ) bà Thái Thị Loan phải chấp hành nộp các khoản nợ nghĩa vụ của đội Thái Yên Phong, thuộc Công ty CPNN Sông Con thời hạn nộp nghĩa vụ là 45 ngày (kể từ ngày 16 tháng 6 đến hết ngày 30 tháng 7 năm 2021).



b. Sau thời hạn 45 ngày kể từ ngày thông báo thanh toán nợ nghĩa vụ, nếu bà Thái Thị Loan không hoàn thành thanh toán trả nợ nghĩa vụ cho đơn vị Thái Yên Phong và Công ty .

Giám đốc Công ty CPNN Sông Con ra Quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp Luật (Lý do: chống đối không thanh toán nộp nghĩa vụ cho đơn vị Thái Yên Phong và Công ty)

### III. Tổ chức thực hiện nội dung thông báo của Giám đốc Công ty CPNN Sông Con.

1. Yêu cầu (hộ) bà Thái Thị Loan chấp hành việc thanh toán các khoản nợ nghĩa vụ cho đơn vị Thái Yên Phong về các khoản nợ đã được nêu trên.

2. Giao trách nhiệm cho lãnh đạo đội Thái Yên Phong trực tiếp tuyên truyền, vận động, đôn đốc giám sát việc thực hiện thông báo và phối hợp các phòng ban liên quan của Công ty để thực hiện, thu hồi công nợ, nợ nghĩa vụ của bà Thái Thị Loan.

3. Nhận được thông báo đề nghị lãnh đạo đơn vị Thái Yên Phong phối hợp các phòng ban liên quan để tổ chức thực hiện nhiệm vụ được giao và thông báo trên loa phát thanh của đơn vị để các hộ lao động được biết.

#### Nơi nhận:

- HĐQT (b/c);
- Ban Giám đốc (b/c);
- UBND xã Tân Phú (p/hợp);
- BKS (p/hợp);
- Các phòng ban, đội sản xuất Công ty;
- Đội Thái Yên Phong;
- bà Thái Thị Loan (th/ hiện);
- Lưu hồ sơ; VT.



*Võ Hồng Diễm*

